

Maitrise d'ouvrage : EPAURIF

AMO Environnement : Vizea

Programme :

- Refonte et réaménagement des espaces intérieurs et extérieurs de la BU, du Learning Center et des services étudiants
- Surface prévisionnelle : entre 1800 et 3200 m² d'espaces intérieurs

Montant prévisionnel travaux :

- 6 000 000 €HT

Planning :

- T4 2025 : AAPC
- T1 2026 : DCC Offres
- T2 2026 : Remise offres
- T4 2026 à T3 2027 : APS / APD / PRO
- T2 2028 : Démarrage travaux
- T3 2029 : Livraison

Missions :

- Définition de la stratégie environnementale de l'opération
- Faisabilité environnementale selon le Guide Aménagement Construction Durable de la région IDF
- Programmation environnementale
- Analyse des offres de MOE pour la sélection du lauréat
- Réalisation des diagnostics PEMD & Ressources
- Suivi environnemental de la conception (APS / APD / PRO)
- Suivi mensuel des travaux
- Assistance au suivi à la réception, à la prise en main du bâtiment et contrôle des indicateurs programmatiques

Eléments clés environnementaux :

- Conservation de l'existant et changement d'usage des espaces
- Programmation environnementale
- Démarche de réemploi
- Guide Aménagement Construction Durable de la région IDF



Schéma du secteur universitaire

L'opération « Cœur de Campus » menée par l'EPAURIF s'inscrit dans une démarche globale de transformation et de valorisation du campus de l'Université Paris 8 à Saint-Denis. Ce projet stratégique vise à renforcer l'attractivité de l'établissement à travers la restructuration de plusieurs espaces dédiés aux étudiants, la création de nouveaux lieux de vie et d'apprentissage, ainsi que l'extension du Learning Center au sein de la Bibliothèque Universitaire.

L'ambition est de proposer des espaces plus flexibles, collaboratifs et adaptés aux nouveaux usages universitaires, tout en améliorant le confort des usagers et la qualité environnementale du bâtiment.



Dans ce cadre, Vizea intervient en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Environnement (AMOE) pour accompagner l'EPAURIF depuis la phase de programmation jusqu'au suivi de l'exécution des travaux.

La mission comprend la définition et le pilotage de la stratégie environnementale de l'opération via l'intégration des exigences du Guide d'Aménagement et de Construction Durable de la Région Île-de-France (GACD RIDF).

A ce titre, VIZEA réalise un programme environnemental détaillé, complet et ambitieux : il est multi-critères environnementaux et retranscrit les lignes directrices de la phase concours à la phase exploitation aux groupements de conception, afin que leur projet soit en adéquation avec la demande de l'EPAURIF. Il s'inscrit en effet dans la démarche vertueuse de développement durable de l'EPAURIF et de RIDF, avec le respect d'un profil d'opération adapté au tableau de bord GACD RIDF. Fort de ses premières analyses et de sa visite de site, VIZEA propose un profil environnemental selon ce guide, cohérent avec le contexte du site et les attentes des différents acteurs projet, à la fois ambitieux et réalisable. Cela se traduisant par une première sélection des exigences pertinentes applicables sur l'opération

Thèmes	Priorisation
Bioclimatisme	2
Confort hygrothermique et visuel	1
Efficacité énergétique	2
Qualité de l'air du bâtiment	2
Impact carbone	1
Confort acoustique	2
Gestion de l'eau	3
Qualité des espaces extérieurs et biodiversité	3
Coût Global et exploitation	2
Chantier	1

Les étapes suivantes d'accompagnement par Vizea sont l'analyse des offres de maîtrise d'œuvre, le suivi environnemental des études de conception (APS, APD, PRO), ainsi que l'accompagnement en phase chantier.



La spécificité de cette mission réside dans l'intervention sur un bâtiment universitaire emblématique en site occupé, associant restructuration fonctionnelle, amélioration de la qualité d'usage et exigences environnementales ambitieuses.

Vizea pilote notamment la réalisation des diagnostics PEMD et ressources, la définition d'une stratégie de réemploi, la rédaction de la charte chantier à faibles nuisances et le suivi des objectifs de sobriété

énergétique, de qualité de l'air intérieur, de recours aux matériaux biosourcés et de réduction de l'empreinte environnementale du projet.

Cette approche globale permet d'assurer la cohérence entre les ambitions du maître d'ouvrage, les contraintes d'exploitation du campus et les objectifs de performance durable à long terme.